

Zápis č. 19/2026

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 14.9. 2026 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.9. 2026 do 14.9. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 19/2026

Návrhy na ověřovatele zápisu: pí. Pálková, Ing. Doležal.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.19/1/2026:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu pí. Pálkovou a Ing. Doležala.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/1/2026 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová přednesla program zasedání.

Pan Pavelka navrhl rozšíření programu o bod navýšení počtu zaměstnanců na obci. Nejedná se o místo úředníka.

Ing. Chiniová navrhla přidat bod schválení plné moci pro BVK a dodatku č. 46 pro projednání změn v kanalizačním řádu a schválení nového odpisového plánu, dále schválení darovací smlouvy pro Charitu Tišnov.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/2/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozšíření programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/2/2026 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/3/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- | | |
|------------------------------|--|
| Navržený
program: | <ol style="list-style-type: none">1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 19/2026.2) Zprávy jednotlivých výborů3) Schválení změny č. 4 ÚP Česká4) Schválení RO č.8 a 9/20265) Různé<ul style="list-style-type: none">- Navýšení počtu zaměstnanců na úřadě- BVK- Schválení odpisového plánu MŠ Česká- Schválení darovací smlouvy pro Charitu Tišnov6) Závěr |
|------------------------------|--|

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/3/2026 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Ing. Chiniová přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Stavební výbor

- 1. Žádost Ing. Víta Peterky o projednání možnosti napojení vodovodu a kanalizace pozemku p.č.36/43.**

Obec Česká v souladu s vyjádřením BVK preferuje prodloužení splaškové kanalizace a její napojení do ulice „Hlavní“ v délce cca 200 m. Toto řešení je v souladu s platným ÚP obce Česká. Kanalizační stoka bude gravitační a umožní připojení nejen RD na pozemku p.č. 36/43, ale i případných dalších RD podél komunikace.

Odkanalizování RD na pozemku p.č. 36/43 pomocí výtlačku je atypické a bude přinášet do budoucna spoustu technických problémů (viz výtlač z ulice Fedrova do hlavního řádu v České). Do této šachty by se měly napojit ještě další 2 domy a vzhledem k poměrně malé hloubce 0,8 m se může v místě šachty vyskytovat nadměrný zápach.

Je potřeba jednat s dalšími potencionálními vlastníky podél komunikace. Obec Česká je připravena se těchto jednání účastnit.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/4/2026:

Zastupitelstvo obce Česká nesouhlasí s odkanalizováním RD na parcele 36/43 pomocí výtlačku.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/4/2026 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Bez zprávy.

Kontrolní výbor:

Bez zprávy.

Bod č.3

Schválení změny č.4 ÚP Česká

MěÚ Kuřim, odbor investiční jakožto úřad územního plánování/obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předložil dne 19.8. 2026 v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s §104 odst. 1 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu zastupitelstvu obce Česká k vydání návrh Změny č.4 ÚP Česká, včetně odůvodnění.

Návrh změny je vystaven k nahlédnutí v národním geoportálu územního plánování viz odkaz: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/3ab183>

79-b5d8-418b-876d-efb42e8819e9

POZN.: Po otevření odkazu se zobrazí detail dokumentu „Změna č. 4 ÚP Česká“. Pro zobrazení příslušných podkladů je třeba v detailu dokumentu přejít na záložku „Dokumentace“. V této záložce je zveřejněn návrh Změny č. 4 Územního plánu Česká k vydání (Datum uveřejnění: 19.8.2026).

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/5/2026:

Zastupitelstvo obce Česká konstatuje, že ověřilo ve smyslu §104 odsd.2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č.4 Územního plánu Česká není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to na základě odůvodnění návrhu Změny č.4 Územního plánu Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/5/2026 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/6 /2026:

Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Česká, zpracované pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem, a to na základě textové části odůvodnění (bod O) Změny č.4 Územního plánu Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/6/2026 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/7/2026:

Zastupitelstvo obce Česká vydává ve smyslu §27 odst.1 písm. d) a §104 odst.2 ve spojení s §73 odst.1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s § 171 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č.4 Územního plánu Česká formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/7/2026 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení rozpočtového opatření č. 8 a 9/2026

Rozpočtové opatření č.8 - jedná se o rozpočtové opatření starostky obce.

Příjmy – celkem: 42 014 100,- Kč

65 700,- Kč Mateřská škola Česká – převod mezi třídami + navýšení částky na monitoring školky
5 000,- Kč vrtací kladivo
3 900,- Kč voda v sokolovně - doplatek
9 800,- Kč oprava reider
84 400,- Kč

Výdaje - navýšení: 84 400,- Kč

Výdaje - celkem: 27 943 800,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/8/2026:

Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2026.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/8/2026 bylo schváleno.

Rozpočtového opatření č. 9

Příjmy:

7 500,- Kč navýšení dotace na volby 2026

Příjmy - navýšení: 7 500,- Kč

Příjmy - celkem: 42 021 600,- Kč

Výdaje:

80 000,- Kč parkoviště u Mateřské školy Česká
11 000,- Kč BVK plán financování obnovy
333 000,- Kč příspěvek pro Mateřskou školu Česká - navýšení
17 000,- Kč sociální pohřeb
9 200,- Kč police na knihy na úřední desce u úřadu
35 300,- Kč vývěsky u obecního úřadu
145 000,- Kč oprava střechy garáže
99 600,- Kč studna, kotec, zemní práce u obecního úřadu
212 500,- Kč zahradní práce
337 300,- Kč odchodné starostka obce

7 500,- Kč	dotace volby
36 300,- Kč	zábradlí u obecního úřadu
30 000,- Kč	charita Tišnov
1 353 700,- Kč	

Výdaje – zvýšení: 1 353 700,- Kč

Výdaje – celkem: 29 297 500,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/9/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2026.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/9/2026 bylo schváleno.

Bod č.5

Různé

Navýšení počtu zaměstnanců na obci

- nejedná se o místa úředníka.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/10/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje navýšení počtu zaměstnanců na obci o 2 místa.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/10/2026 bylo schváleno.

Brněnské vodárny a kanalizace (BVK)

Akciová společnost je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Česká. V této souvislosti se na nás obrátilo BVK s žádostí o projednání a udělení plné moci pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK) pro povolování změn „Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice“, případně pro projednání nového KŘ. Žádost o vystavení plné moci zaslalo rovněž ostatním městům a obcím, pro který je současný KŘ schválen. Smyslem plné moci je zjednodušit administrativu a zajistit bezodkladné projednávání a schválení běžných změn zajišťujících aktuálnost KŘ a dále zajistit projednání a schválení specifických změn KŘ nebo

projednání a schválení nového KŘ jedním zmocněným subjektem za všechny dotčená města a obce.

Pokud orgány obce udělí BVK plnou moc v dále uvedeném rozsahu, je BVK připraveno podle plné moci jednat pouze v případě:

- že s připravovanými konkrétními změnami uvedenými prokazatelně obec předem seznámí
- že obdrží v případě změn písemný souhlas osoby pověřené orgány obce V případě potřeby pověřená osoba zajistí projednání návrhu zaslaného BVK v orgánech obce.

- Schválení plné moci pro BVK a.s.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/11/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje Zmocnitel Obec Česká tímto zmocňuje zmocněnce BVK a.s. k zastupování zmocnitele při projednávání změn „Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice“ (dále jen „KŘ“) a/nebo při projednávání nového KŘ. Plná moc je platná rovněž pro projednávání změn, pokud by došlo v rámci předcházející změny či schválení nového KŘ k přečíslování částí, kapitol, příloh či obsahu v přílohách. Dále je plná moc platná rovněž pro každé přečíslování částí, kapitol, příloh a obsahu v přílohách KŘ. Plná moc opravňuje zmocněnce ke všem právním jednáním spojeným se získáním rozhodnutí ve věci (či jiného konečného správního aktu) a k jednání s příslušným orgánem státní správy a se všemi dotčenými subjekty.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/11/2026 bylo schváleno.

- Schválení dodatku č. 56 s BVK a.s.

Smluvní strany se dohodly na dále uvedené změně smlouvy o nájmu majetku, o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká uzavřené ze dne 31.5. 2001. Do čl. III Práva a povinnosti nájemce se nově doplňuje odst. 21, jehož znění zní:

„Nájemce se zavazuje zajišťovat pro pronajímatele aktualizaci platného kanalizačního řádu, projednání změn platného kanalizačního řádu, případně projednání nového kanalizačního řádu. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci za tímto účelem plnou moc pro jednání s příslušným orgánem státní správy a všemi dotčenými subjekty. “

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/12/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje dodatek č. 56 s BVK a.s.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/12/2026 bylo schváleno.

Schválení odpisového plánu MŠ Česká

V souvislosti s navýšením majetku, který Obec Česká předala do užívání MŠ Česká došlo také ke změně odpisového plánu.

Mateřská škola Česká, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

ODPISOVÝ PLÁN DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU PRO ROK 2026

Budova MŠ Česká/předpokládaná doba odpisu je 80 let

Pořizovací cena	6 397 026,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025	5 361 833,-
Odpis roku 1-6/2026	40 020,-
Měsíční odpis	6 670,-
Technické zhodnocení 6/26	720 163,-
Měsíční odpis	7 571,-
Odpis roku 7-12/2026	45 426,-

Budova MŠ Česká/předpokládaná doba odpisu je 80 let

Přístavba budovy/2.patro - od 9/25	19 428 138,03
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025	19 331 954,03
Odpis roku 2026	288 552,-
Měsíční odpis	24 046,-

Mlhovité/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Pořizovací cena	151 429,08
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025	32 728,08
Odpis roku 2026	14 388,-
Měsíční odpis	1 199,-

Svahová skluzavka/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Pořizovací cena + tech.zhodnocení 10/2025	91 234,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025	61 324,-
Odpis roku 2026	5 784,-
Měsíční odpis	482,-

Sklad hraček/předpokládaná doba použitelnosti je 20 let

Pořizovací cena	539 095,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025	379 045,-
Odpis roku 2026	25 608,-
Měsíční odpis	2 134,-

Elektric. kompostér G4Smart /předpokládaná doba použitelnosti je 5 let

Pořizovací cena	54 450,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2025 = 5 % ZC	2 723,-
Odpis roku 2026	0,-

<u>Šatní skříňka/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	46 481,-
Odpis roku 2026	2 322,-
Měsíční odpis	387,-
<u>Šatní skříňka se zrcadlem/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	52 987,-
Odpis roku 2026	2 652,-
Měsíční odpis	442,-
<u>Stůl s úložným prostorem/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	51 117,-
Odpis roku 2026	2 556,-
Měsíční odpis	426,-
<u>Dataprojektor/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	44 080,-
Odpis roku 2026	2 202,-
Měsíční odpis	367,-
<u>Pracovní kout pro učitelky/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	119 552,-
Odpis roku 2026	5 976,-
Měsíční odpis	996,-
<u>Úložná skříňková sestava/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	86 214,-
Odpis roku 2026	4 308,-
Měsíční odpis	718,-
<u>Stolová sestava/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	98 037,-
Odpis roku 2026	4 902,-
Měsíční odpis	817,-
<u>Rohová skříňová sestava/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	83 234,-
Odpis roku 2026	4 164,-
Měsíční odpis	694,-
<u>Kancelářská skříňová sestava/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	121 004,-
Odpis roku 2026	6 048,-
Měsíční odpis	1 008,-
<u>Radiátorová sušicí stěna/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>	
Pořizovací cena	42 228,-
Odpis roku 2026	2 112,-
Měsíční odpis	352,-

<u>Radiátorová sušicí stěna/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>		
Pořizovací cena		42 228,-
Odpis roku 2026		2 112,-
Měsíční odpis		352,-
<u>Spací kout v izolaci/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>		
Pořizovací cena		40 993,-
Odpis roku 2026		2 052,-
Měsíční odpis		342,-
<u>Úložka skřín v izolaci/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let</u>		
Pořizovací cena		56 180,-
Odpis roku 2026		2 808,-
Měsíční odpis		468,-
Odpis DDHM r.2026	celkem	463 992,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/13/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nový odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku MŠ Česká pro rok 2026.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/13/2026 bylo schváleno.

Podpora Charity Tišnov

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/14/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje darovací smlouvu pro Charitu Tišnov na mobilní hospic v hodnotě 30 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/14/2026 bylo schváleno.

Bod č.6

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.35 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č.8/2026
- 5) Rozpočtové opatření č.9/2026

V České dne 29. září 2026

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Pí. Pálková:.....

Ing. Doležal:.....